

# ОТЧЕТ

## о деятельности Жилищного кооператива «Салават»

за 2011 год председателя Т.Р.Смирновой

В настоящее время в состав ЖК «Салават» входит 41 дом, общая площадь жилого фонда составляет 129 531,22 кв.м.

Из 41 обслуживаемого дома, 7 высотных (9-ти этажки) общей площадью 22,6 тыс.кв.м., оборудованных 11 лифтами и мусоропроводами, кроме этого 5 домов (5-ти этажки), общей площадью 19,7 тыс.кв.м. оборудованы 28 мусоропроводами.

Все дома ЖК «Салават» полностью оборудованы всеми видами услуг, а именно: водопроводом и канализацией; центральным отоплением и горячим водоснабжением; электрооборудованием и газом.

**За 2011 год населению было начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги 70 млн. 819 тыс. руб., а поступило на расчетный счет ЖК «Салават» всего 68 млн. 742 тыс. руб., из них:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда | - 22 млн 628 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт                       | - 7 млн 976 тыс.руб.  |
| в) на отопление и горячую воду                 | - 30 млн 327 тыс.руб. |
| г) на холодную воду и канализацию              | - 5 млн 882 тыс.руб.  |
| д) антенна, домофон, найм, страховка, пени     | - 1 млн 929 тыс.руб.  |

Из-за несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг на конец года (31.12.2011г) образовалась задолженность населения за оказанные ЖКУ с учетом долгов прошлых лет в сумме 9,4 млн. руб., из которых на:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда | - 2 млн 964 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт                       | - 1 млн 174 тыс.руб. |
| в) на отопление и горячую воду                 | - 4 млн 65 тыс.руб.  |
| г) на холодную воду и канализацию              | - 870 тыс. руб.      |
| д) антенна, домофон, найм, страховка, пени     | - 489 тыс.руб        |



По сравнению с 2010 годом собираемость платежей за ЖКУ уменьшилась на 1,8 %. Проблема неплатежей по-прежнему тянет назад все усилия Жилищного кооператива. Общая сумма долга по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.2012 года составляет 9,4 млн. руб. По сравнению с предыдущим годом, задолженность увеличилась на 28%.

В 2011 году просроченная задолженность увеличилась по сравнению с 2010г. на 1,9 %, если в 2010 г. она составляла 10,2% от суммы начисленных жилищно-коммунальных услуг, то за 2011 год составила 13,3%.

В течение года проводилась разъяснительная и претензионная работа по вопросу своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Всего за период с 01.01.2011г по 31.12.2011г судом о взыскании задолженности по ЖКУ выдано 9 решений на сумму 150 337 руб. Из них исполнено 2 решения на сумму 19 660 руб.

На 01.01.2012г. непогашенную задолженность по ЖКУ от 10 тыс. руб. до 85 тыс. руб. имеют 29 человек.

На исполнении в Службе судебных приставов в настоящее время находится 41 исполнительный документ.

**Средства, поступающие на содержание и текущий ремонт жилого фонда были использованы на:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Оплата труда работников   | 10 млн 156 тыс. руб. |
| 2. Материалы   | 2 млн 001 тыс.руб    |
| 3. Вывоз мусора  | 1 млн 482 тыс.руб.   |
| 4. Освещение   | 507 тыс. руб.        |
| 5. Транспортные расходы  | 413 тыс. руб.        |
| 6. Услуги сторонних организаций ( аварийное обслуживание, дератизация,тех надзор,газ, очистка дымоходов, лифты) -          | 2 млн 663 тыс.руб.   |
| 7. Охрана труда ( спецодежда, мыло, молоко, мед.осмотр, повышение квалификации, тех. обслуживание пожарной сигнализации) - | 258 тыс. руб.        |
| 8. Содержание конторы (канцтовары, подписка, содерж. оргтехники, услуги связи, проездные)                                  | - 851 тыс. руб.      |
| 9. Амортизация основных средств  | - 125 тыс. руб.      |



10. Услуги банка	- 724 тыс. руб.
11. Налоги (ЕСН, НДС, транспортный налог, налог на имущество, за экологию)	- 4 млн 675 тыс. руб.
12. Резерв на отпуск, фонд соц. сферы	- 1 млн 737 тыс. руб.
<b>Итого общая себестоимость затрат</b>	<b>25 млн 592 тыс. руб.</b>

Целевые поступления по основной деятельности — содержание, текущий и капитальный ремонт жилого фонда за 2011 год составили 33,0 млн. руб.

**Содержание и текущий ремонт жилого фонда в ЖК «Салават» проводится собственными силами.**

Собственными силами в 2011 году было освоено средств на содержание и текущий ремонт жилого фонда 14 млн.863 тыс. руб., в том числе на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовой территории — 4 млн. 748 тыс. руб.; на текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования - 10 млн.115 тыс. руб.

Текущий ремонт жилищного фонда за 2011 год в натуральных показателях выполнен в полном объеме на 100%.

В связи со своевременно проведенными работами по подготовке жилого фонда к зиме, отопительный сезон подходит к концу и без каких-либо осложнений, т.е. без порывов и аварийных ситуаций.

**В 2011 году текущим ремонтом были проведены следующие работы:**

1. отремонтированы лестничные клетки в 6-ти домах по б. Космонавтов 18а, 20а; Уфимская 116; ул. Ленина, 47; б.С.Юлаева 12б; Ленинградская 1/126 (материалы на сумму 181 597, 16 руб.)
2. произведен ремонт цокольных этажей с ремонтом подъездных козырьков в 2-х домах по ул. б.С.Юлаева 42, Губкина 19 площадью 780 кв.м. (материалы на сумму 48 200 руб.)
3. Установлено 88 почтовых ящиков и 128 плафонов в подъездах.



4. было восстановлено 44 отсутствующих рам на лестничных клетках в жилых домах по ул. Ленина 47, 84; С.Юлаева 10а, 12б; Ленинградская 1/126; Островского 54; Уфимская 116;
5. произведен ремонт мусорокамеры в доме 104 по ул.Уфимской (восстановление канализации, укладка плитки на стены, пол; плитка-керамогранит)
6. выполнен текущий ремонт мягкой кровли в 14-ти домах по ул.Губкина, 19; Юлаева 42,55; Калинина 65,70; 30 лет Победы 14; б.Космонавтов 22,28; Ленина 63,72,84; Островского 54; Ленинградская 1/126; Уфимская 114 (материалы на сумму 110 628,30 руб.)
7. ремонт межпанельных швов на 10-ти домах по ул. Б.С.Юлаева 42,55,57; Калинина22; Островского 73а, 56; Ленина 64; Уфимская 114; (материалы на сумму 7718-78 руб.)
8. восстановление асфальтового покрытия на 4-х домах ул. Калинина 22; б.С.Юлаева 10а; Ленина 34; 30 лет Победы 17 ( отмостки, входа в подъезд, стоянка-«карман») (материалы на сумму 121 915,00 руб.)
9. ремонт цементных полов Юлаева 42 подъезд №1 (укладка плитки керамогранит) (материалы на сумму 20 991,82 руб.)
10. произведена замена в подвалах и квартирах 1 260 вентиляей, 3 задвижки, 5 301 сгон, установили 5 обратных клапанов, 120 кранов Маевского, 3 660 вентиляей, 160 полотенцесушителей, 2 961 секций радиатора.
11. Произведена замена в подвалах и квартирах 2 366 п/м стальных труб, а

Нами установлены для маленьких жителей горки в домах по ул. Калинина 65, С.Юлаева 10а, 42, Уфимская 114 на сумму 132 000 руб., качели, песочницы, шведские стенки в домах по ул. Ленина 63, Уфимская 112а, 116; 30 лет Победы 17; Калинина 71, С.Юлаева 42 на сумму 152 950 руб.

**Работы по капитальному ремонту жилого фонда ЖК «Салават» в 2011**

году выполнены на сумму 9,4 млн. руб., в том числе:

- **1. произведена замена лифта** по адресу: Ленина 47 на сумму 1 млн. 434 тыс. руб.



- 2. выполнен ремонт кровли на доме по ул.30 лет Победы 17 на сумму 1 млн. 3 тыс. руб.
- 3. установлены узлы учета тепловой энергии и ГВС в 13 домах на сумму 5 млн.355 тыс. руб.
- 4. установлены узлы учета тепловой энергии с терморегуляторами на Губкина 19 на сумму 278 тыс. руб.
- 5. замена трубопроводов ХВС в подвальном помещении Губкина 19 на сумму 293 тыс. руб.
- 6. установили 41 входную металлическую дверь с домофонами на сумму 388 тыс. руб.
- 7. замена козырьков на входе в подъезд в доме № 65 по ул. Калинина на сумму 38 тыс. руб.
- 8. выполнена облицовка балконов дома № 18а по б. Космонавтов на сумму 424 тыс. руб.
- 9. монтаж ОПС по ул. Калинина 65 на сумму 45 тыс. руб.

**Членских взносов** за 2011 год поступило на сумму 39 790руб.

За период 2011 года было прописано (зарегистрировано) 525 человека (из них новорожденных прописано 59 человек), снято с регистрационного учета (выписано) – 421 человек.

#### Отчет заявок за 2011 год

№ п/п	Вид работ	Количество заявок, поступивших за 2011 год
1	Слесарные работы	4 629
2	Электротехнические работы	1 270
3	Плотнично-кровельные работы	208
4	Заявки по теплу	170

Тридсатать  
 «Салават»  
 секретарь

*[Handwritten signature]*

Смирнова Т.Р  
 Смирнова Г.А.